**Информационное сообщение**

 **о проведении аукциона по продаже**

 **окружного государственного имущества**

Управление государственного имущества Ненецкого автономного округа сообщает о проведении аукциона по продаже окружного государственного имущества.

1. Условия приватизации государственного имущества Ненецкого автономного округа утверждены распоряжением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.04.2012 № 32-р «Об условиях приватизации нежилых помещений, расположенных в цокольном этаже 3 секции жилого дома № 12 по ул.Выучейского в г.Нарьян-Маре».

2. Организатор торгов (продавец) – Управление государственного имущества Ненецкого автономного округа.

3. На продажу выставляется государственное имущество, составляющее казну Ненецкого автономного округа:

нежилые помещения, расположенные в цокольном этаже 3 секции жилого дома № 12 по ул.Выучейского в г.Нарьян-Маре, назначение: нежилое, общая площадь 240,6 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1, 3, 4; адрес объекта: Ненецкий автономный округ, г.Нарьян-Мар, ул.Выучейского, д.12; условный номер 83-29-19/007/2011-309.

Аукцион проводится с открытой формой подачи предложений по цене.

Начальная цена продажи: 8 936 000,00 рублей;

Шаг аукциона: 446 800,00 рублей;

Размер задатка: 893 600,00 рублей;

Порядок оплаты – единовременно.

4. Аукцион по продаже указанного имущества проводится 04 июля 2012 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 27, корпус В, каб. 13.

5. Начало приема заявок 16 мая 2012 года в 09 часов 00 минут по московскому времени, окончание приема заявок 09 июня 2012 года в 17 часов 00 минут по московскому времени.

Прием и регистрация заявок осуществляется по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 27, корпус В, каб. 19, ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени в рабочие дни.

Определение участников аукциона состоится 18 июня 2012 года в 12 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 27, корпус В, каб. 13.

6. Для участия в аукционе Претенденты обязаны в срок с 16 мая 2012 года до 09 июня 2012 года внести задаток путем перечисления денежных средств в установленных размерах размерах на расчетный счет Управления финансов и экономического развития Ненецкого автономного округа (ИНН 2983006000, КПП 298301001, расч/счет 40302810700000000002 в РКЦ г. Нарьян-Мара, БИК 041125000). В назначении платежа необходимо указать: «л/сч 600.05.0010, Управление государственного имущества Ненецкого автономного округа, задаток для участия в аукционе по продаже нежилых помещений, расположенных в цокольном этаже 3 секции жилого дома № 12 по ул.Выучейского в г.Нарьян-Маре».

При этом документом, подтверждающим поступление задатка на лицевой счет продавца, является выписка из лицевого счета продавца.

Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент:

- не допущен к участию в аукционе;

- не признан победителем аукциона;

- отзывает заявку в установленный срок.

Задаток возвращается Претенденту в течение 5 дней с даты подписания протокола об итогах аукциона путем перечисления денежных средств на счет Претендента.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

7. Для участия в аукционе Претенденты представляют организатору торгов (продавцу) следующие документы:

- заявка в двух экземплярах по утвержденной Продавцом форме.

- платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Продавцом до перечисления денежных средств.

- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством, если заявка подается представителем Претендента.

- опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Претенденты - юридические лица представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента;

- письменное решение соответствующего органа управления Претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления Претендента или выписки из него;

- копию баланса, принятого налоговой инспекцией по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую проведению аукциона;

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

С момента начала приема заявок продавец предоставляет каждому Претенденту возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора купли-продажи, договора о задатке, а также с имеющейся у Продавца информацией об объекте.

8. По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении.

Претенденты, признанные участниками аукциона и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления.

9. Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным продавцом, (далее - карточки) и занять свои места в зале проведения аукциона.

На аукцион допускаются участники аукциона или их полномочные представители, по одному от каждого участника, а также, по усмотрению Продавца, советники участников по одному от каждого участника.

Аукцион проводит аукционист в присутствии уполномоченного представителя Продавца, который решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона.

После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель Продавца представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене продажи.

Если названная цена меньше или равна предыдущей или не кратна "шагу аукциона", она считается незаявленной.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах и подписывается аукционистом и уполномоченным представителем Продавца.

Уведомление о победе на аукционе одновременно с протоколом об итогах аукциона выдается победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку.

При проведении аукциона Продавцом может проводиться аудио- и видеозапись, материалы которых прилагаются к протоколу в установленном порядке и остаются у продавца.

В случае, если в день проведения аукциона для участия в нем прибыл только один из признанных продавцом участников аукциона, аукционист и уполномоченный представитель Продавца подписывают протокол о признании аукциона несостоявшимся.

10. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи имущества.

Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

11. Передача имущества осуществляется по передаточному акту, подписываемому покупателем и Продавцом, после заключения договора купли-продажи и оплаты приобретенного по договору имущества. Имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта. После подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения имущества переходит на покупателя.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на покупателя.

12. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительную информацию о предмете и условиях аукциона, условиями договора купли-продажи можно получить по телефонам: (81853) 4-91-84, 4-37-06.

13. Приложения:

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Форма договора о задатке.

Приложение № 3. Форма договора купли-продажи.

Приложение № 1

 к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование Продавца)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

( заполняется в двух экземплярах)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица , подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кем выдан)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае признания участником аукциона.

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.,

орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

место жительства/место нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже окружного государственного имущества – нежилые помещения, расположенные в цокольном этаже 3 секции жилого дома № 12 по ул.Выучейского в г.Нарьян-Маре, назначение: нежилое, общая площадь 240,6 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1, 3, 4; адрес объекта: Ненецкий автономный округ, г.Нарьян-Мар, ул.Выучейского, д.12; условный номер 83-29-19/007/2011-309, обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже окружного государственного имущества, опубликованном в общественно-политической газете Ненецкого автономного округа «Няръяна вындер» от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2012г. №\_\_\_\_, и размещенном на официальном сайте Администрации Ненецкого автономного округа в сети Интернет «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2012г., а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрений предоставленной Продавцу заявки и документов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения: документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) листах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (расшифровка подписи)

М.П. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012г.

Заявка принята Продавцом:

 \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г. за № \_\_\_\_\_\_\_

Представитель Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (расшифровка подписи)

Приложение № 2

к информационному сообщению

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_**

г. Нарьян-Мар «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012г.

Управление государственного имущества Ненецкого автономного округа, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 380, 381 и 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, распоряжением Управления государственного имущества Ненецкого автономного округа от 02 мая 2012 № 121 «Об организации и проведении аукциона по продаже окружного государственного имущества», положениями информационного сообщения о проведении аукциона по продаже окружного государственного имущества, опубликованного в общественно-политической газете Ненецкого автономного округа «Няръяна вындер» от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2012г. №\_\_\_\_, и размещенном на официальном сайте Администрации Ненецкого автономного округа в сети Интернет «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2012г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Для участия в аукционе по продаже окружного государственного имущества – нежилые помещения, расположенные в цокольном этаже 3 секции жилого дома № 12 по ул.Выучейского в г.Нарьян-Маре, назначение: нежилое, общая площадь 240,6 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1, 3, 4; адрес объекта: Ненецкий автономный округ, г.Нарьян-Мар, ул.Выучейского, д.12; условный номер 83-29-19/007/2011-309 (далее – Имущество), проводимого на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже окружного государственного имущества (далее – Аукцион) Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 893 600 (Восемьсот девяносто три тысячи шестьсот) рублей (далее – задаток), а Продавец принимает задаток на счет по следующим реквизитам: Получатель – Управление финансов и экономического развития Ненецкого автономного округа, ИНН 2983006000, р/счет № 40302810900004000002 в РКЦ г. Нарьян-Мара, БИК 041125000 (далее – Счет Продавца). При перечислении суммы задатка Претендентом в платежном поручении (в графе "назначение платежа" платежного поручения) обязательно указываются: л/сч. 600.05.0010, Управление государственного имущества Ненецкого автономного округа, назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже нежилых помещений, расположенных в цокольном этаже 3 секции жилого дома № 12 по ул.Выучейского в г.Нарьян-Маре, номер и дата настоящего Договора о задатке.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого Имущества в случае признания Претендента победителем Аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в счет оплаты Имущества в этом же случае.

**2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом на счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно не позднее 09 июня 2012 г., и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Продавца.

Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет Продавца, является выписка с его Счета, которую Продавец представляет в Комиссию по проведению Аукциона.

В случае непоступления в установленный информационным сообщением срок суммы задатка на Счет Продавца, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в Аукционе не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии с положениями раздела 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии с положениями раздела 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКАТО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­.

**3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

3.1. В случае если Претенденту было отказано в приеме заявки на участие в аукционе, Продавец обязуется возвратить задаток на счет Претендента, указанный в пункте 2.5 раздела 2 настоящего Договора, в течение 5 дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае, если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту на счет Претендента, указанный Претендентом в пункте 2.5 раздела 2 настоящего Договора, в течение 5 дней с даты подведения Продавцом итогов Аукциона.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в пункте 2.5 раздела 2 настоящего Договора, в течение 5 дней с даты подведения Продавцом итогов Аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе до даты окончания приема заявок Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в пункте 2.5 раздела 2 настоящего Договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 дней с даты получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

3.5. В случае если Претендент, признанный Победителем Аукциона, в течение 15 рабочих дней с даты утверждения Протокола об итогах аукциона не заключил Договор купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом Договор купли-продажи Имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретаемого на Аукционе Имущества.

3.7. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту, путем перечисления суммы задатка на указанный в пункте 2.5 раздела 2 настоящего Договора счет в течение 5 дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.8. В случае продления продавцом срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов Аукциона Претендент вправе потребовать возврата задатка. Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в пункте 2.5 раздела 2 настоящего Договора, в течение 5 дней с даты поступления в адрес Продавца письменного требования Претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов Аукциона.

В случае отмены проведения аукциона Продавец в течение 5 дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в пункте 2.5 раздела 2 настоящего Договора.

3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи Имущества, обязанности оплатить или принять указанное Имущество в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Сроки, указанные в настоящем договоре, определяются периодом времени, исчисляемых в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится не нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, или по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение арбитражного суда Архангельской области или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, два из которых остаются у Продавца, один - у Претендента.

**5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

 Продавец: Претендент:

|  |  |
| --- | --- |
| Управление государственного имущества Ненецкого автономного округа166000, Ненецкий автономный округ, г.Нарьян-Мар, ул.Ленина, д. 27, корп. Вр/сч № 40201810800000000003в РКЦ Нарьян-Мара г.Нарьян-МарБИК 041125000л/сч 005010010 в Управлении финансов и экономического развития Ненецкого автономного округаКПП 298301001, ИНН 8300130213ОКАТО 11111000000 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/сч № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

Подписи Сторон

 от Продавца от Претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (расшифровка подписи) (расшифровка подписи)

М.П. М.П.

Приложение № 3

к информационному сообщению

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Нарьян-Мар «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012г.

Управление государственного имущества Ненецкого автономного округа, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, (именуемые также «Стороны»), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Ненецкого автономного округа от 21.06.2007 № 76-оз «О приватизации государственного имущества Ненецкого автономного округа», законом Ненецкого автономного округа от 21 марта 2012 года № 24-оз «О внесении изменений в закон Ненецкого автономного округа «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Ненецкого автономного округа на 2012 год», распоряжением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.04.2012 № 32-р «Об условиях приватизации нежилых помещений, расположенных в цокольном этаже 3 секции жилого дома № 12 по ул.Выучейского в г.Нарьян-Маре», распоряжением Управления государственного имущества Ненецкого автономного округа от 02.05.2012 № 121 «Об организации и проведении аукциона по продаже окружного государственного имущества»,заявкой «Покупателя», зарегистрированной «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2012г. за № \_\_\_\_\_, на основании протокола об итогах аукциона по продаже окружного государственного имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2012г. №\_\_\_,и в соответствии с условиями информационного сообщения о проведении аукциона по продаже окружного государственного имущества, опубликованными в общественно-политической газете Ненецкого автономного округа «Няръяна вындер» от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2012г. №\_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее по тексту – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает нежилые помещения, расположенные в цокольном этаже 3 секции жилого дома № 12 по ул.Выучейского в г.Нарьян-Маре, назначение: нежилое, общая площадь 240,6 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1, 3, 4; адрес объекта: Ненецкий автономный округ, г.Нарьян-Мар, ул.Выучейского, д.12; условный номер 83-29-19/007/2011-309 (далее – Имущество).

1.2. Право собственности «Продавца» на указанное в пункте 1.1 настоящего Договора Имущество подтверждается: свидетельством о государственной регистрации права 29-АК 670186, выданным 07 декабря 2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

1.3. «Продавец» гарантирует, что Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, до момента продажи не отчуждено иным лицам, не находится под арестом, в залоге и не обременено иным образом, его право собственности не оспаривается в судебном порядке.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена продажи Имущества установлена в соответствии с протоколом
об итогах аукциона по продаже окружного государственного имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2012г. №\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_**)** рублей.

Указанная цена, установленная соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_**)** рублей, внесенный «Покупателем» на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже окружного государственного имущества засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. «Покупатель» обязан уплатить указанную в пункте 2.1, настоящего Договора сумму за вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_**)** рублей в безналичном порядке путем единовременного перечисления на специальный счет «Продавца»:

Управление Федерального казначейства по Ненецкому автономному округу (Управление государственного имущества Ненецкого автономного округа), расчетный счет – 40101810400000010001. Банк получателя – РКЦ Нарьян-Мар г. Нарьян-Мар, БИК 041125000, ИНН 8300130213, КПП 298301001, ОКАТО 11111000000, ОГРН 1038302272326, КБК 00511102082020000120.

В поле «назначение платежа» платежного документа обязательно указывать текст: «Оплата за окружное государственное имущество – нежилые помещения, расположенные в цокольном этаже 3 секции жилого дома № 12 по ул.Выучейского в г.Нарьян-Маре».

2.4. Срок оплаты денежной суммы, указанной в пункте 2.3 настоящего Договора – в течение 10 календарных дней с даты, следующей за датой заключения настоящего Договора, а именно не позднее «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2012г.

2.5. Моментом полной оплаты Имущества считается день зачисления на счет «Продавца» денежных средств, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора.

2.6. «Покупатель» несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Имущество, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. «Продавец» обязан:

- передать «Покупателю» в его собственность без каких–либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего Договора (пункт 1.1 настоящего Договора).

- обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания настоящего Договора, а также предоставить «Покупателю» все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество и оформления прав землепользования.

3.2. «Покупатель» обязан:

- оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (пункт 2.1 настоящего Договора) путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в пункте 2.3 настоящего Договора.

- принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего Договора (пункт 1.1 настоящего Договора), возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4.2. «Продавец» не позднее 30 дней с момента документального подтверждения поступления на счет «Продавца» денежных средств в оплату Имущества надлежащим образом оформляет акт приема-передачи, заверенный печатью, подписанный уполномоченными представителями «Продавца» и «Покупателя».

4.3. «Продавец» считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества «Покупателю».

4.4. «Покупатель» считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счет «Продавца» суммы, указанной в разделе 2 Договора, и принятия Имущества от «Продавца» по Акту приема–передачи.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пеню в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Допустимая просрочка оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более 5 рабочих дней.

Просрочка свыше 5 рабочих дней считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 2 настоящего Договора.

«Продавец» в течение 3 рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет «Покупателю» письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства «Сторон» по Договору прекращаются. Оформление «Сторонами» дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

Расторжение договора не освобождает «Покупателя» от уплаты пени. Имущество остается в собственности Ненецкого автономного округа.

**6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой «Покупателем» стоимости Имущества.

6.2. Все споры, возникшие вследствие невыполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

6.3. При невозможности достижения согласия в процессе переговоров сторон споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Архангельской области.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

* исполнением «Сторонами» своих обязательств по настоящему Договору;
* в предусмотренных настоящим Договором случаях;
* по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными сторонами.

7.3. Настоящий договор составлен в трех идентичных экземплярах, имеющих одинаковую силу: один экземпляр находится у «Продавца», второй – у «Покупателя», третий передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

**8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**«Продавец»:**

Управление государственного имущества Ненецкого автономного округа

Адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 27, корпус В.

ИНН 8300130213**,** КПП298301001, ОГРН 1038302272326,

р\счет40201810800000000003 в РКЦ Нарьян-Мара г. Нарьян-Мар, БИК 041125000.

 **«Покупатель»:**

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

 **от «Продавца»: от «Покупателя»:**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/**

 М.П. М.П.